

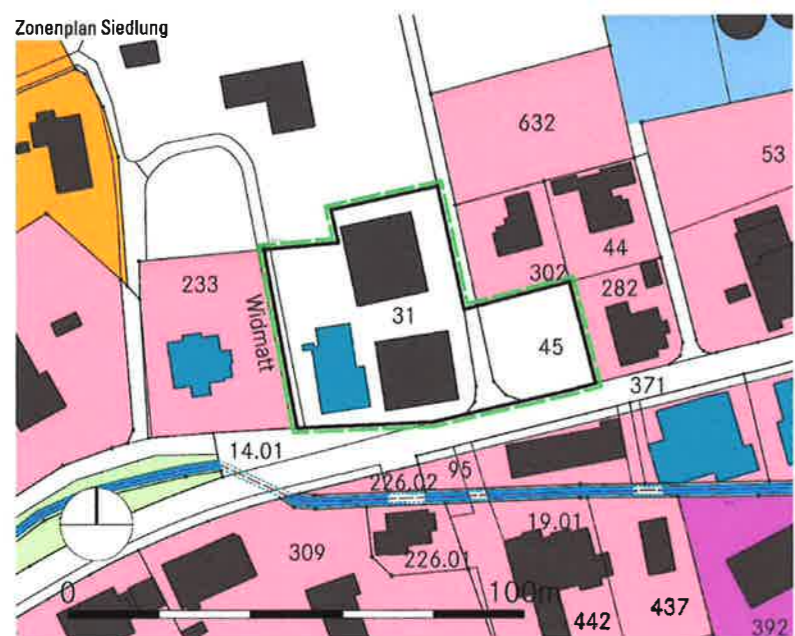


Einwohnergemeinde Mühlethurnen

Kanton Bern

Überbauungsordnung „Dorfplatz“ mit Änderung des Zonenplanes und Durchführung des Baubewilligungsverfahrens nach KoG – Parzellen Nrn. 31 und 45

Erlass im Verfahren nach Art. 58 ff BauG



Fassung vom 12.06.2017 / 15.12.2017

Stand: **Genehmigung / 2. Öffentliche Auflage**  
im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Planung besteht aus:

- Änderung des Zonenplanes, Zonenplan bisher/neu
- **Überbauungsplan 1:500**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

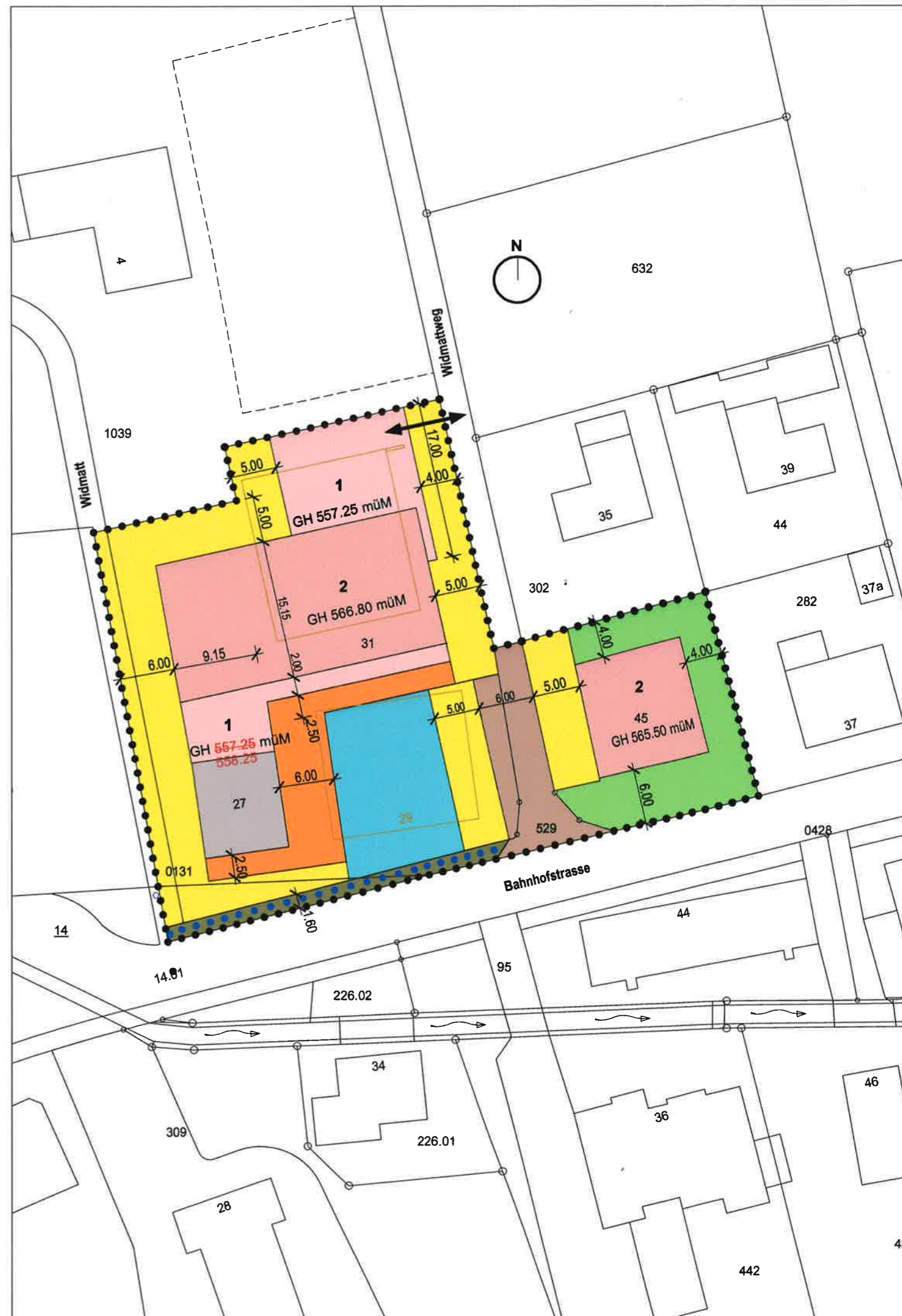
- Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV und Art. 118 BauV

Koordiniertes Projekt:



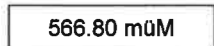




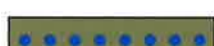




- Baugesuch Abbruch Gebäude Nrn. 29 und 31 auf Parz. Nr. 31, Neubau Wohn- und Geschäftshäuser mit unterirdischer Autoeinstellhalle und Dorfplatz auf Parz. Nrn. 31 und 45

**syntas**  
solutions

Syntas Solutions AG  
Planungs- und Prozessberatung  
Wasserwerkstrasse 20  
Postfach 90  
3000 Bern 13



## Legende

	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
	Bezeichnung Baubereiche mit Anzahl Vollgeschosse
	Gesamthöhenkoten
	Bestehende Bauten
	Bereich für eingeschossige An- und Kleinbauten
	Vorzonen
	öffentlicher Platz
	Fussgängerbereich öffentlich
	Anlieferungs-, Zugangs- und Vorplatzbereiche
	Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle
	Gärten
	Lage der Detailerschliessungsstrasse

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. Öffentliche Auflage

---

Mitwirkung vom	29.03. bis 22.04.2016
Vorprüfung vom	25.04.2017
Publikation im Amtsanzeiger vom	04. und 11.05.2017
Öffentliche Auflage vom	05.05. bis 03.06.2017
Einspracheverhandlungen am	-
Rechtsverwahrungen	2
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	2

---

**BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 27.04.2017**

**BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM 12.06.2017**

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Christian Kneubühl

Jessica Boss

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühlethurnen, \_\_\_\_\_

Die Geschäftsführerin:

Jessica Boss

---

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS  
BERN**

am \_\_\_\_\_

Publikation im Amtsanzeiger vom

21.12.2017

2. Öffentliche Auflage vom

03.01. bis 01.02.2018

Einspracheverhandlungen am

\_\_\_\_\_

Erledigte Einsprachen

\_\_\_\_\_

Unerledigte Einsprachen

\_\_\_\_\_

Rechtsverwahrungen

\_\_\_\_\_

Beschlossen durch den Gemeinderat am

\_\_\_\_\_

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Christian Kneubühl

Jessica Boss

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs.8 BauV am

\_\_\_\_\_

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühlethurnen, \_\_\_\_\_

Die Geschäftsführerin:

Jessica Boss

---

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS  
BERN AM**

\_\_\_\_\_